

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Армейская, д. 10/7

Дата начала отчётного периода: 01.01.2020
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	66 413,64р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	575 642,40р.
1.2.1.	за содержание дома	196 487,28р.
1.2.2.	за текущий ремонт	300 484,32р.
1.2.3.	за услуги управления	78 670,80р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	550 669,74р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	550 669,74р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	532 079,90р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	85 003,48р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	20 052,81р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	45 025,47р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	95,66%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	78670,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	23025,60
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	26863,20
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	39527,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	767,52
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	82124,64
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1343,28
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			5949,24
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			16886,52
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				256921,82
Внутреннее благоустройство				
Прочие				8109,31
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением и засыпкой песко-соляной смесью	0,25	шт	3523,64	880,91
Скамейка				
Установка скамеек со спинкой	1,00	шт	7228,40	7228,40
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				1296,44
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1,00	дом	301,04	301,04
Механизированная уборка дворовых проездов с дезинфекцией	1,00	дом	804,05	804,05
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	1,00	дом	191,34	191,34
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Размещение информации на входах	10,00	шт	124,94	1249,35
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	14,00	100 м2	340,16	4762,24
Итого				15417,34
Конструктивные элементы				
Остекление				
Окно				
Смена стекол площадью до 0,5 м2	0,78	м2	1064,90	830,62
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				

Перекрытия				
Пробивка отверстий в перекрытиях	2,00	шт	522,33	1044,66
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Окраска дверей	12,00	м2	418,19	5018,28
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	43,50	м2	406,39	17677,82
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	20 / 20,00	этаж	81,25	32501,86
Герметизация				
Кровля мягкая				
Герметизация швов	14,00	м	350,79	4911,06
Ремонт фасадов				
Фасад				
Окраска фасадов с земли и лесов	93,20	м2	372,05	34675,06
Итого				96659,35
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	9800,00	м3	1,28	12576,94
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Ремонт теплоизоляции труб	50,00	м	379,95	18997,37
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				22933,35
ГВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	4,00	шт	1165,44	4661,77
ХВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	3,00	шт	1163,38	3490,14
Отопление				14781,44
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	2,00	шт	1159,36	2318,71
Газоэлектросварочные работы	2,00	мест	2382,55	4765,09
Ликвидация воздушных пробок в системе	11,00	стояк	282,40	3106,36
Разборка труб-ов из труб на резбе Д до 32 мм	9,00	м	165,45	1489,02
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	9,81	1000м3	256,20	2513,60
Смена радиаторных пробок	2,00	шт	294,33	588,66
Смена запорной арматуры вентилей				34309,25
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	4,00	шт	2790,83	11163,31
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	5,00	шт	2731,03	13655,14
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	3,00	шт	3163,60	9490,81
Прочие				5790,43
Отопление				1908,23
Консервация системы отопления	1,00	дом	455,59	455,59
Установка заглушек	2,00	шт	726,32	1452,64
ГВС				
Установка заглушек	4,00	шт	554,57	2218,26
ХВС				
Установка заглушек	3,00	шт	554,65	1663,94
Обходы и осмотры				7235,06
ГВС				
Осмотр инженерных сетей в подвалах	8,00	100 м2	174,14	1393,09
Отопление				
Осмотр инженерных сетей в подвалах	17,80	100 м2	215,87	3842,43
Канализация				
Осмотр инженерных сетей в подвалах	8,00	100 м2	249,94	1999,54
Смена труб				31688,15
Отопление				20105,73
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	9,00	м	851,50	7663,50
Смена труб Д 20 на сварке	3,00	м	1039,04	3117,11
Смена труб Д 32 на сварке	8,60	м	1084,32	9325,12
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	3,00	м	1959,24	5877,73
ГВС				
Смена труб Д 25 на сварке	3,50	м	813,02	2845,57
ХВС				
Смена труб Д 25 на сварке	3,50	м	816,89	2859,12
Смена запорной арматуры задвижек				
ХВС				
Смена задвижек до 80 мм	1,00	шт	11314,58	11314,58
Ремонт электрооборудования				
Электрооборудование				
Смена лампочек	40,00	шт		
Итого				144845,13

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	20
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	26 229,25р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов